

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ NGỌC HUẤN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195 /TB-VPCCLNH

Triệu Sơn, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 10 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huấn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Nhân.

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Văn Chính, sinh năm 1956, đã chết ngày 14/04/2010. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, số 11/2010 ngày 04/05/2010.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Văn Chính trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

II. DI SẢN:

Quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng của **ông Nguyễn Văn Chính** và vợ là **bà Nguyễn Thị Nhân**. Theo:

- Sổ Đăng ký ruộng đất xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá được UBND huyện Triệu Sơn duyệt ngày 10/3/1993. Thửa số 980, tờ số 4.

- Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hoá về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Chính đối với thửa đất tại xã Khuyến Nông (nay là thôn Tường Thôn, xã An Nông), số phát hành E 0426280, số vào sổ cấp GCN: 01137, do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 02/07/1994.

* Theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn cấp ngày 30/10/2025, nay là thửa đất số 1924, tờ bản đồ số 52 (20 cũ), diện tích 512,0 m2.

Trong đó, di sản mà ông Nguyễn Văn Chính để lại là ½ quyền sử dụng đất nêu trên, ½ quyền sử dụng đất còn lại thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Nhân.

III. QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Cha, mẹ (kể cả cha nuôi, mẹ nuôi) của người để lại di sản:

1.1. Họ tên cha: **Nguyễn Văn Thềm**, đã chết năm 1973 (Chết trước người để lại di sản).

1.2. Họ tên mẹ: **Nguyễn Thị Ngươi**, đã chết ngày 23/03/2025 (Chết sau người để lại di sản).

2. Vợ/chồng của người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Chính có vợ là **bà Nguyễn Thị Nhân**.

3. Con (kể cả con nuôi, con riêng) của người để lại di sản:



Ông Nguyễn Văn Chính có con là các ông/bà: **Nguyễn Thị Thương, Nguyễn Thị Nhớ, Nguyễn Thị Mãi, Nguyễn Thị Hậu, Nguyễn Thị Tuyên, Nguyễn Văn Chức.**

4. Do bà **Nguyễn Thị Ngươi** chết sau ông **Nguyễn Văn Chính** (người để lại di sản) nên phần di sản mà bà **Nguyễn Thị Ngươi** được hưởng tiếp tục để thừa kế cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Ngươi**. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Ngươi** gồm:

- **Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Ngươi** : Đã chết từ lâu (chết trước bà **Nguyễn Thị Ngươi**).

- **Chồng của bà Nguyễn Thị Ngươi** : Ông **Nguyễn Văn Thềm**, đã chết năm 1973 (chết trước bà **Nguyễn Thị Ngươi**).

- **Con của bà Nguyễn Thị Ngươi**: **Nguyễn Văn Phúc, Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Văn Chính** (Người để lại di sản).

Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Chính**, bà **Nguyễn Thị Ngươi** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi; không còn người con đẻ hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Nay, các đồng thừa kế tiến hành phân chia di sản do ông **Nguyễn Văn Chính** để lại. Theo nội dung được kê khai nêu trên, những người thừa kế được hưởng di sản gồm các ông/bà: **Nguyễn Thị Nhân, Nguyễn Thị Thương, Nguyễn Thị Nhớ, Nguyễn Thị Mãi, Nguyễn Thị Hậu, Nguyễn Thị Tuyên, Nguyễn Văn Chức, Nguyễn Văn Phúc, Nguyễn Thị Hồng.**

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

- Theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Hóa thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, về việc bỏ sót người thừa kế; bỏ sót hoặc có hành vi giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; trường hợp di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì việc khiếu nại gửi văn bản về **UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa** nơi niêm yết Thông báo và Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số 30 Nguyễn Trinh Tiếp, Phố Lê Lợi, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,

- Lưu: VP.

Trưởng văn phòng



Lê Ngọc Huân